



Città Metropolitana di Messina

III^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

N. 5

Messina **03.04.2024**

Oggetto: “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina – Guggitto – S. Marco”.

CUP: B97H23002670003 CIG: A03D209A73

AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO di cui alla PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (ai sensi art. 8 lettera l) Allegato I.2 del Dec Lgs 236/2023)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ai sensi art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 5 del D. Lgs 36/2023)

PREMESSO

che il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina – Guggitto – S. Marco” redatto dal geom. Rosario CANNAVO’ il 24/11/2023, è stato validato in data 27/11/2023 con verbale n° 40 e approvato in linea amministrativa con determina dirigenziale n° 5197 del 21/12/2023.

che la copertura finanziaria è stata assicurata con le risorse economiche previste al Cap. 7742 Bilancio 2023, impegno 1196 del 22/12/2023, giusta Determinazione Dirigenziale N° 5197 del 21/12/2023 divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, per l’importo complessivo di euro 172.000,00, così ripartito:

A)	Lavori al lordo :	€	133.330,00
	di cui per oneri irriducibili per la sicurezza:	€	6.242,00
	ed incidenza manodopera:	€	<u>10.449,71</u>
	Lavori a base d'asta:	€	116.638,29
Ribasso d'asta del	22,2530%	Pari ad €	25.955,52
	Restano	€	90.682,77
	oneri irriducibili per la sicurezza:		6.242,00
	incidenza manodopera:		<u>10.449,71</u>
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		<u>107.374,48</u>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1) per ass. obbligatoria	€		265,00
2) per imprevisti	€		3.375,80
3) per spese tecniche	€		2.666,60
4) per I.V.A. al 22% sui lavori al netto	€		23.622,38
5) per prove di laboratorio	€		1.000,00
6) per oneri conferimento discarica	€		2.000,00
7) per contributo A.V.C.P.	€		<u>30,00</u>
	€		32.959,78
IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A+B)		€	<u>140.334,26</u>
C) Economie:			
per ribasso d'asta	€		25.955,52
per I.V.A. 22% sul ribasso d'asta	€		<u>5.710,22</u>
Sommano le economie	€		31.665,74
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)		€	<u><u>172.000,00</u></u>

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 15/02/2024, con tempo utile per la completa esecuzione pari a gg. 154, per cui l'ultimazione lavori deve avvenire entro il 18/07/2024.

che la scrittura privata è stata sottoscritta a Messina in data 19/03/2024, al n. 2950 di rubrica, per un importo complessivo netto di € 107.374,48, di cui € 6.242,00 per oneri di sicurezza ed € 10.449,71 per incidenza manodopera.

che durante il corso dei lavori, si è accertato che il verificarsi di circostanze non previste, sia all'epoca di progettazione dell'opera che prima della stipula del contratto, non imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei Lavori, determinavano la necessità di introdurre modifiche, che si configurano come varianti in corso d'opera. Nella fattispecie, è stata riscontrata una criticità su un tratto della S.P.A. alla progr. km 8+500 circa, per il forte ribassamento della sede stradale dovuto al peggioramento della situazione preesistente avvenuto successivamente ad eventi meteo manifestatisi durante il corso dei lavori, tanto da rendere difficoltoso il transito dei veicoli, facendo scaturire così le nuove lavorazioni; inoltre per migliorare la funzionalità e la durabilità nel tempo dei lavori si prevede di approfondire la pulizia delle cunette laterali per ripristinare la loro efficienza idraulica onde evitare l'interferenza delle piogge con la pavimentazione stradale, mediante la pulitura straordinaria dei margini stradali con mezzi d'opera e rimozione della vegetazione esistente e di piccoli smottamenti lungo tutto il tracciato.

che il D.L. geom. Rosario CANNAVO' in data 29/03/2024 ha chiesto l'autorizzazione al R.U.P. per la redazione di una perizia suppletiva di variante tecnica, dovuta a modifiche che non alterano la natura generale del contratto, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 5, del D. Lgs 36/2023;

che il Direttore dei Lavori geom. Rosario CANNAVO' ha redatto (ai sensi art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. Lgs 36/2023) una perizia di Variante Tecnica con aumento di spesa nei limiti del 3° comma dell'art. 120 del Dec. Lgs 36/2023

VISTI:

- ◆ La Relazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'approvazione della perizia suppletiva di variante tecnica - con in calce l'autorizzazione del RUP.
- ◆ La succitata Perizia di Variante Tecnica il cui quadro economico viene di seguito riportato:
- ◆ Lo schema dell'Atto di Sottomissione debitamente sottoscritto dall'impresa assuntrice dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- ◆ Il D.Lgs. n° 36/2023;
- ◆ La L.R. 12/07/2011 n° 12 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

- che** si è reso necessario dover eseguire alcuni lavori non contemplati dal progetto originario per le cause su esposte dal Direttore dei Lavori nella propria relazione esplicativa che si allega al presente parere per farne parte sostanziale.
- che** le modifiche introdotte con la Perizia non rientrano tra quelle “sostanziali” descritte dal comma 6 dell’art. 120 del Codice dei Contratti Dec Lgs 36/2023 e che quindi non alterano la sostanza del progetto originario e non è necessitano di una nuova procedura di affidamento;
- che** l’ANAC ha chiarito che il ribasso d’asta si applica anche alla percentuale della manodopera e pertanto il QTE di Perizia deve essere modificato in tal senso;
- che** nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;
- che** i rapporti tra la Città Metropolitana di Messina e l’impresa EDILIZIA MILONE SRL esecutrice dei lavori, sono regolati da apposito schema di atto di sottomissione, per un importo netto dei lavori di € 121.663,64 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, con un importo suppletivo contrattuale netto di € 14.289,16;
- che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

RITENUTO pertanto necessario procedere modifica del contratto ai sensi dell’art. 8 lettera l) dell’Allegato I.2 al Dec. Legs 36/2023 relativamente alla Perizia di Variante e Suppletiva, redatta, ai sensi dell’ art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 5 del D. Lgs 36/2023, dal Direttore dei lavori geom. Rosario Cannavò;

ACCERTATO ED ATTESTATO

- che** la perizia è stata redatta in conformità del D.Lgs 36/2023., nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte;
- che** le motivazioni della Perizia non sono imputabili alla Stazione Appaltante e che le variazioni non erano prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo ed altri costituiscono elementi di dettaglio per migliorare la funzionalità dell’opera;
- che** la suddetta Perizia di Variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 120 commi 3 lettere a) e b) e 5 del D.Lgs 36/2023;
- che** l’Impresa ha firmato, senza riserve, lo Schema dell’Atto di Sottomissione;

TUTTO CIO’ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO

la sottoscritta Ing. Anna CHIOFALO, responsabile del progetto, giusta D. D. n. 155 del 22/01/2024 competente per l'autorizzazione alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 lettera l) dell'Allegato I.2 del Dec Lgs 36/2023

AUTORIZZA

la modifica del contratto nei limiti di cui al 3° comma dell'art. 120 del Dec. Lgs 36/2023

APPROVA

la Perizia di Variante e suppletiva dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione dei tratti più ammalorati della S.P.A. Fantina - Guggitto - S. Marco" - CUP: B97H23002670003 CIG: A03D209A73 redatta dal Direttore dei Lavori geom. Rosario CANNAVO', sia meritevole di approvazione in linea tecnica per un importo complessivo di € 163.385,54 di cui € 121.663,64 per lavori al netto del ribasso d'asta contrattuale del 22,2530% e comprensivi di oneri sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta), € 41.721,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Q.T.E. sotto riportato applicando il ribasso d'asta anche alla percentuale della manodopera:

A)	LAVORI		
	Lavori al lordo :		154.700,00 €
		di cui per oneri irriducibili per la sicurezza:	6.242,00 €
		di cui per manodopera:	10.530,66 €
	Lavori a base d'asta:		148.458,00 €
	Ribasso d'asta del	22,2530%	Pari ad €
		33.036,36	Restano netti
			115.421,64 €
		oneri irriducibili per la sicurezza:	6.242,00 €
		IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	121.663,64 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1) per ass. obbligatoria	€ 265,00	
	2) per quota CPT (20% del rib. asta originario)	€ 5.191,10	
	3) per imprevisti	€ 3.375,80	
	4) per spese tecniche	€ 3.094,00	
	5) per contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
	6) Per I.V.A. al 22% sui lavori al netto	€ 26.766,00	
	7) per prove di laboratorio ed indagini geologiche	€ 1.000,00	
	8) per oneri discarica	€ 2.000,00	
		€ 41.721,90	41.721,90 €
		importo netto perizia di variante	163.385,54 €
C)	ECONOMIE	8.614,46 €	8.614,46 €
		A) + B) + C) TORNANO	172.000,00 €
	Importo suppletivo di contratto	14.289,16 €	pari al 14,9954%

SI PRESCRIVE

L'ottemperanza alle leggi e disposizioni vigenti che regolano la materia.

LA RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Ing. Anna CHIOFALO)

F.to: ing. Anna CHIOFALO